

ГОСТЬ НОМЕРА

## ИВАН НОСКОВ: «НЕ ВСЕГДА НУЖНЫ МИЛЛИОННЫЕ ВЛОЖЕНИЯ, НУЖЕН ХОЗЯЙСКИЙ ПОДХОД»

В ДЕКАБРЕ ИСПОЛНЯЕТСЯ РОВНО ГОД, КАК ИВАН НОСКОВ БЫЛ НАЗНАЧЕН МЭРОМ САМАРЫ. ПОЯВЛЕНИЕ ВО ГЛАВЕ ГОРОДА НОВОГО УПРАВЛЕНЦА ГОРОЖАНЕ СМОГЛИ ОЦЕНИТЬ УЖЕ В ПЕРВЫЕ МЕСЯЦЫ МЭРСТВА ИВАНА НИКОЛАЕВИЧА - В ГОРОДЕ ВСЮДУ ЗАКИПЕЛА РАБОТА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ.

О том, что ждет город в обозримом будущем, о промежуточных итогах работы за год, новых подходах к управлению районами, а также о впечатлениях о Самаре и самарцах Иван Николаевич рассказал главному редактору газеты «Вестник ЖКХ» Алексею Сиверкину.

**- Иван Николаевич, вы уже больше года в Самаре, руководите миллионником, а с чего начинается рабочий день мэра?**

- Как у всех - завтрак, просмотр новостей, поездка на работу.

**- У вас плотный график - встречи, заседания, обсуждения, - но бывает ли так, что в потоке дел вы внезапно подмечаете какую-то деталь, после которой резко меняете свое мнение о чем-либо?**

- Так поступать следует на основе аргументов, фактов, доводов и цифр. Резкие смены решений из-за каких-то несущественных деталей не приветствую.

**- Какое у вас любимое место в Самаре, если, конечно, это не набережная?**

- Загородный парк.

**- Кстати, как складывается на расписании вашего трудового дня то, что город такой протяженный?**

- Нормально. Не каждый же день я его полностью инспектирую.

**- Тем не менее один из ключевых элементов вашего управленческого стиля - работа «на земле». Вы регулярно встречаетесь с жителями. Какой процент обращений и**



**жалоб людей удается решить оперативно?**

- В первые месяцы, когда меня еще особо никто не узнавал, проезжал по районам, проходил по дворам для того, чтобы узнать у самарцев о проблемах, которые у них есть, выслушать их пожелания. Таким подходом к работе я всегда хочу донести одну простую мысль - иногда достаточно банки краски, лишней урны, мешка цемента, чтобы на улице были чистота и порядок. Не всегда нужны миллионные вложения, нужен хозяйский подход.

**- А как вам самарцы? Чем они разительно отличаются от жителей других городов, где вы до этого жили или работали?**

- Самарцы более шустрые.

**- Вопрос про «протяженность» города на самом деле был задан не**

**просто так. Когда едешь из Самарского района, допустим, на стадион, где играют «Крылья Советов», можно проследить все архитектурные этапы становления Самары - купеческий, советский, российский. Если с последними двумя все более-менее ясно, то как быть с домами, имеющими историческую ценность, но находящимися в заброшенном состоянии? Какая у администрации есть стратегия по их дальнейшей судьбе?**

- Мы запустили новый механизм реставрации объектов культурного наследия. Смысл его в том, что инвестор полностью оплачивает реставрацию здания перед тем, как использовать его под офис, объект общепита, гостиницу и так далее. Изначально мы планировали восстановить

Стр. 2

ОПРОС

## Стихии не подвластны

С наступлением зимы и сезона уборки снега главными действующими лицами управляющих компаний становятся те, кто иногда выходит в 5 часов утра для расчистки своего участка и обработки наледи песчано-соляными смесями. Дворники, мастера участков и их руководство - это те люди, на которых держится чистота во дворах и безопасность жителей в зимний период. О специфике уборки придомовой территории в зимний период, профессиональных орудиях труда и готовности к любым вызовам погоды рассказали сотрудники подрядных организаций.



**Олег Кашечиков, руководитель направления благоустройства УК «Коммунресурс»:**

- К каждой зиме и снегопадам мы начинаем готовиться загодя. Еще в начале осени был закуплен весь необходимый инвентарь, который мы регулярно обновляем. Также создан необходимый запас песчано-соляных смесей. И также заблаговременно мы заключаем договоры аренды снегоуборочной техники. Другими словами - мы готовы практически к любым испытаниям этой зимы.



**Елена Смолякова, заместитель директора ИП «Кузнецов»:**

- Несмотря на укомплектованность штата по всем основным участкам работ на нашем жилом фонде, мы всегда рады тем, кто хочет и готов на подработку на взаимовыгодных условиях. Приглашаем всех желающих!



**Наталья Голуб, мастер участка:**

- В сильные снегопады рабочий день наших сотрудников может начинаться с 3 часов утра. Это касается наиболее ответственных и добросовестных сотрудников, закрепленных на наших участках. Связано это с тем, что необходимо очистить придомовую территорию до выхода людей на работу.

Особенно сложно работать тогда, когда идут перепады температуры. В такие дни быстро появляется наледь, поэтому необходимо использовать песчано-соляную смесь.

Более внимательно относимся к домам, где водосток выходит на отмостку во дворе - здесь наледь образуется особенно быстро и здесь же проходит маршрут жителей, идущих на работу.

В сильные снегопады дворник за день выходит по 4-5 раз на расчистку придомовой территории. Но это, как правило, когда дворник живет в доме на участке, который он обслуживает. Проще убрать только что выпавший снег, чем потом работать скребком.



**Валентина Ахова, дворник:**

- За более чем 25 лет работы могу сказать, что зима на зиму не приходится.

К примеру, прошлая зима была не особо снежной. А самой снежной, которую я застала, уже работая дворником, конечно же, была зима 2008 года.

Наши основные орудия труда зимой - это широкая лопата, в моем случае с полотном шириной 80 см, и скребок.

В дни гололедицы на своем участке я использую 2-3 мешка песчано-соляной смеси. В каждом мешке около 20 кг. Когда на улице просто стоят морозы, необходимости в смесях нет.



**Валентина Ульдякова, дворник:**

- Уборка в зимний период мне особенно нравится. Я занимаюсь этой работой уже 43 года и давно поняла, что зимой задачи по уборке территории более очевидны. Мы традиционно готовы к любым испытаниям погодой - все необходимое для работы у нас есть, причем с запасом. Самое главное в нашем деле - это скребок и лопата. В гололедицу на своем участке расходую 3-4 ведра песка и пару ведер соли.

И к слову, самая сложная зима в моей жизни была в первый год работы дворником - в 1982 году. Вот уж где было снега «выше крыши»!



**С наступающим Новым годом!**

- Дорогие самарцы! От всей души поздравляю вас с наступающим Новым годом! Пусть этот волшебный праздник принесет вам радость, тепло и уют в дом. Желаю, чтобы в новом году сбылись все ваши заветные мечты, а каждый день был наполнен счастьем и гармонией. Пусть здоровье крепнет, успехи сопровождают все начинания, а любовь и дружба окружают вас повсюду. Верьте в чудеса!

С Новым годом! Пусть он будет добрым, светлым и полным чудес!

С уважением, директор УК «Коммунсервис» Андрей Раздольский

- Дорогие друзья! От всего сердца хочу поздравить вас с наступающим 2026 годом. По восточному календарю - это будет год Огненной Лошади, и пусть он принесет вам множество счастливых моментов, крепкого здоровья и исполнения самых заветных желаний.

Пусть каждый новый день будет наполнен радостью и вдохновением, а рядом всегда будут любимые и близкие люди. Оставьте позади все невзгоды и с надеждой смотрите в будущее. Пусть ваша жизнь будет яркой, как новогодние огни, и полной чудес, как сказка. С Новым годом!

С уважением, директор УК «Коммунресурс» Леонид Пугачев

# ИВАН НОСКОВ: «НЕ ВСЕГДА НУЖНЫ МИЛЛИОННЫЕ ВЛОЖЕНИЯ, НУЖЕН ХОЗЯЙСКИЙ ПОДХОД»

Стр. 1

два-три объекта, но, учитывая интерес инвесторов, выбрали для первого этапа 11 объектов в историческом центре.

Это дома №№ 33-31/18 на углу улиц Алексея Толстого и Комсомольской и здесь же дом №36/23, дом №84 на Алексея Толстого; дома №№ 123-125 на улице Фрунзе, дома №106 и №201 на Ленинской, №№ 159-161 здесь же и №66 на пересечении с Вилоновской; дома №40 и №84 на улице Водников, дом №119 на Максима Горького и дом №82/33 на перекрестке улиц Степана Разина и Венцека.

Что касается заброшенных аварийных зданий, не являющихся ОЖН, будем от них избавляться. В этом году снесли 80 расселенных домов, в следующем увеличим количество зданий, подлежащих демонтажу. На освобожденных местах, вероятно, будем обустроить небольшие общественные пространства - там, где это возможно и позволяет территория. По социальным объектам будут индивидуальные решения, так как не все можно восстановить. Сейчас в разработке проект реконструкции стадиона «Заря» с новым ФОКом с бассейном. Готов проект строительства баскетбольного центра на территории спорткомплекса «Орбита». Точно останется в статусе спортивного объекта стадион «Чайка».

**- Какие сейчас в городе действуют программы по улучшению качества жизни самарцев? Что в этом плане нового ждут жители в следующем году?**

- Начнем строить детские сады в границах улиц Дачной, Киевской, Сакко и Ванцетти и проспекта Карла Маркса, в ЖК «Амград», а также школу «Яктылык» на Александра Матросова. Проведем капитальный ремонт школ №№ 140, 8 и 13 вместе с пристроем. В стадии проектирования строительство нежилого корпуса детско-юношеского центра «Олимп» и пристроя к зданию Самарского медико-технического лицея.

Введем в эксплуатацию ФОК в поселке Прибрежный и баскетбольный комплекс на Ново-Вокзальной/Ставропольской. Завершим строительство нового музейно-выставочного центра «Самара Космическая» с планетарием, реконструируем Дом культуры в поселке Зубчаниновка.

Продолжим приводить в порядок уличную инфраструктуру. В текущем году отремонтировали 53 городских дороги и более 20 тротуаров. Среди адресов предстоящих работ - микрорайон Орловский, улицы Пятая линия, Дачная. Завершим комплексный ремонт территории в границах улиц Центральной, Коммунальной и Южного шоссе. Уже начали подготовку к застройке в квартале улиц Заусадной, Таганской и Центральной в Куйбышевском районе.

И, конечно же, не останутся без внимания коммунальные сети, проезды к социальным учреждениям - в этом году их отремонтировано более 70, а задача на ближайшие 2-3 года полностью решить эту проблему, а также лестницы, подпорные стенки,



контейнерные площадки и работа по озеленению города.

**- Завершилась работа над Стратегией Самары-2036. К концу ноября ее обещали передать в думу. О чем этот документ и как он отражает интересы и желания горожан и то, что их волнует в развитии города?**

- Не исключаю, что депутаты могут внести в Стратегию какие-то поправки, но в целом документ готов, он уже обсуждался с разными целевыми группами - общественниками, предпринимателями, студентами, промышленниками, рядовыми самарцами. Стратегия - это наш план работы на ближайшие десять лет. Это, безусловно, живой документ, который может меняться исходя из экономических факторов, но главная задача должна быть выполнена - вывести Самару к 2036 году в пятерку лучших городов-миллионников страны.

**- Как вы оцениваете старт отопительного сезона в этом году и подготовку к нему? Какие проблемы, связанные с пуском тепла, остаются нерешенными?**

- Отопительный сезон у нас начался 25 октября, и в течение полутора недель все социальные учреждения получили тепло. Это нормально. В один день невозможно запустить всю отопительную систему, тем более в городе-миллионнике. Есть вопросы по подключению жилого фонда. В основном они адресованы к управляющим компаниям, которые недостаточно ответственно подошли к подготовке своих домов к зиме. В зоне риска в этом году оказались 15 УК, с ними работают ГЖИ Самарской области и прокуратура.

В течение года были проведены масштабные работы по замене сетей - на 21 участке работала компания «Т Плюс», заменили почти 50 километров сетей. Около шести километров инфраструктуры привело в порядок наше предприятие «Инженерная служба».

По нормативу ежегодно необходимо менять 2% сетей в плановом режиме. Долгое время этого не делали, и теперь, пока не починим все, что должно было быть отремонтировано в плановом режиме, - раскопки будут продолжаться. Верное решение здесь только одно - менять сети. Это касается и водопровода, и канализации, и электросетей, и отопления.

Есть ряд договоренностей с ресурсоснабжающими организациями. Во-первых, даже если они устраняют локальную аварию на сетях, то ремонт должен быть сделан от колодца до колодца, а не точно.

Кроме того, если «РКС» ремонтирует свой водовод, а рядом проходит тепловые сети, то направляем туда же и «Т Плюс». И наоборот. Чтобы сразу отработали участок вместе. Не всегда получается одновременно собрать обе компании, так как у каждой своя инвестиционная программа и свое распределение бюджета. Но надеемся, что в следующем году в 90% случаев будем делать именно так. Также город синхронизирует с сетевиками планы по ремонту дорог и благоустройству: новый асфальт нужно класть уже после замены труб.

**- А какие средства заложены ресурсоснабжающими компаниями на реконструкцию сетей в ближайшие годы?**

- «Т Плюс» в 2026-2028 годах планирует выделить около 8 млрд рублей на модернизацию объектов водоснабжения и водоотведения, «РКС-Самара» направит на проведение необходимых работ 3 млрд. В эти суммы включены ремонт сетей, обновление производственного комплекса с заменой устаревшего оборудования и так далее.

**- Что сделано в городе для борьбы со снегопадами, обледенениями на дорогах и другими неприятностями холодного сезона?**

- При поддержке правительства области мы приобретаем сейчас новую технику для уборки снега. Она выйдет на улицы города в 2026 году. Всего будет задействовано более 450 единиц. Плюс к ней 5000 коммунальных работников. Противогололедные реагенты закуплены. Снег в этом году будет вывозить на шесть специализированных площадок - три частные и три муниципальных, по седьмому полигону сейчас идет подготовка документации. Кроме того, проанализировали зимний сезон прошлого года и разработали новые правила, которые позволяют перемещать личный транспорт жителей, если он препятствует уборке дорог. Это поможет коммунальным организациям выполнять свои функции эффективнее и оперативнее. Мне бы хотелось, чтобы каждый на своем месте понимал свою ответственность за общее дело, за город - сотрудники районных администраций, коммунальных организаций, управляющих компаний и ТСЖ. Тогда Самара действительно будет чистой и комфортной в любое время года.

**- Еще одна тема - общественный транспорт. Какие в этой сфере есть трудности на текущий момент? Чем чаще всего недовольны пассажиры?**

- Когда я только приехал в Самару, 70% обращений ко мне в соцсетях касались именно работы общественного транспорта. Поэтому вместе с правительством региона и губернатором приступили к обновлению подвижного состава. Уже в начале этого года в столицу губернии прибыли три трамвая «Витязь М», а затем - почти 50 «Львят». В следующем году ожидается поставка еще 30 трамваев этой модели.

В ближайшее время на дороги выйдут двадцать автобусов Lotos-105-C02, еще пять машин марки Foton задействованы на перевозках в аэропорт Курумоч. До конца года планируем приобрести около 100 автобусов. Помимо этого разработали и внедрили новые стандарты пассажирских перевозок и жестко контролируем, чтобы перевозчики их соблюдали.

Однако самая большая проблема в транспортной сфере - изношенность трамвайных путей. Постепенно начинаем их обновлять, ищем подрядчика, который займется капремонтом.

**- В этом году в городе приведено в порядок и модернизировано большое количество скверов и общественных пространств. А как дальше будет вестись работа в этом направлении?**

- Правительство утвердило список из 20 дворовых территорий, которые будут отремонтированы в рамках программы «Народный бюджет», список был опубликован еще летом. По программе «Формирование комфортной городской среды» модернизация ждет парки «Вороньжское озеро», Щорса и сквер у ДК «Искра». Жители на изменения реагируют положительно, иногда просят добавить малые архитектурные формы - лавочки, урны, сделать дополнительное озеленение.

**- А как идет работа со стихийной уличной коммерцией, которая радует далеко не всех самарцев?**

- На начало года в реестрах числилось 213 незаконных нестационарных торговых объектов, за год демонтировали и вывезли 208, до конца года планируем убрать еще пять. Что касается штрафных санкций, за 9 месяцев составлено более тысячи протоколов на нелегальных торговцев на общую сумму более трех миллионов рублей. Это пока не окончательные цифры. Выявление незаконных НТО еще продолжается.

**- Большим и очень интересным событием этого года стал первый в Самаре гастрономический фестиваль. В чем, по-вашему, заключалась его главная особенность?**

- В том, что он не только про еду. Он про культуру, объединение, историю. Мы ставили себе цель - рассказать о гастрономических аспектах именно Самарской земли, о каких-то фирменных блюдах, которые характерны для этой местности. Интересно, что Самара у многих ассоциируется с рыбной кухней, и это понятно - город стоит на берегу великой русской реки. И в целом я не думаю, что Самара нуждается в каком-то особом представлении в пределах России. Это город с многовековой историей, который был известен и в царское, и в советское время. И очень популярен сейчас.

**- Недавно вы ходили на матч «Крылья Советов» с «Зенитом». Смотрели игру в компании школьников, а какие виды спорта нужно развивать в городе, чтобы подростки, а затем и юноши и девушки могли бы добиваться успехов на внутренних и международных соревнованиях?**

- Самаре не хватает технических видов спорта: парусного, авто- и мотоспорта. Парусный спорт входит в перечень базовых для региона - и это логично для города на реке. Сохранилась сильная тренерская школа, и главное - интерес к этому спорту. Поэтому заключили соглашение с Республикой Абхазией о создании международной школы парусного спорта. Будем двигаться в двух направлениях - поддерживать, развивать и оснащать существующие виды спорта и открывать новые направления. Думаю, парусный спорт - это только первая ласточка.

**- В этом году в плане руководства городом вы провели серьезную реорганизацию применительно к районным администрациям. Расскажите, как теперь выглядит система управления и для чего понадобились эти изменения?**

- Эксперимент по внедрению двухуровневой системы управления признан неэффективным. Оказалось, что районные администрации и думы не имеют средств и полномочий для принятия серьезных решений. Поэтому не могут создать четкие планы развития, не имеют системного общегородского подхода к таким вопросам, как градостроительство, развитие туризма, бизнеса, расселение аварийного жилфонда. Возникает «двойная» ответственность за один участок, территорию или направление работы, и это всегда повод для бюрократических проволочек. Как подчеркнули депутаты, много средств расходуется на ежегодные выборы-довыборы в думы разных уровней. А эти ресурсы - финансовые и человеческие - нужны городу для более важных и серьезных дел.

**- Кстати, вы сами какой модели управления придерживаетесь: кардинальной или точечной? Случалось ли вам принимать скоропалительные решения, после которых приходилось выравнивать ту или иную сложившуюся ситуацию?**

- На мой взгляд, управленческая модель должна быть сбалансированной. Иногда нужны точечные оперативные вмешательства, иногда - кардинальные изменения. Поэтому я против скоропалительных решений.

**- Трудно оценивать самого себя, но какой балл вы бы себе поставили за тот период работы, что находите в Самаре?**

- Знаете, есть преподаватели, которые не ставят высокий балл на экзаменах в вузах, и говорят при этом, что «на отлично и сами не знают». Так вот - на пятерку еще не поработал, но твердую четверку мог бы себе поставить.

**- Какие у вас есть пожелания к самарцам?**

- Активнее включаться в работу по развитию города. Это касается всех общественных организаций, национально-культурных центров, предпринимателей. Всех, кому важна судьба Самары и не безразлично ее будущее.

**- Как вы считаете, что будет в Самаре в следующем году?**

- Продолжим приводить в порядок уличную инфраструктуру. В текущем году отремонтировали 53 городских дороги и более 20 тротуаров. Среди адресов предстоящих работ - микрорайон Орловский, улицы Пятая линия, Дачная. Завершим комплексный ремонт территории в границах улиц Центральной, Коммунальной и Южного шоссе. Уже начали подготовку к застройке в квартале улиц Заусадной, Таганской и Центральной в Куйбышевском районе.

И, конечно же, не останутся без внимания коммунальные сети, проезды к социальным учреждениям - в этом году их отремонтировано более 70, а задача на ближайшие 2-3 года полностью решить эту проблему, а также лестницы, подпорные стенки,

контейнерные площадки и работа по озеленению города. Кроме того, если «РКС» ремонтирует свой водовод, а рядом проходит тепловые сети, то направляем туда же и «Т Плюс». И наоборот. Чтобы сразу отработали участок вместе. Не всегда получается одновременно собрать обе компании, так как у каждой своя инвестиционная программа и свое распределение бюджета. Но надеемся, что в следующем году в 90% случаев будем делать именно так. Также город синхронизирует с сетевиками планы по ремонту дорог и благоустройству: новый асфальт нужно класть уже после замены труб.

**- А какие средства заложены ресурсоснабжающими компаниями на реконструкцию сетей в ближайшие годы?**

- «Т Плюс» в 2026-2028 годах планирует выделить около 8 млрд рублей на модернизацию объектов водоснабжения и водоотведения, «РКС-Самара» направит на проведение необходимых работ 3 млрд. В эти суммы включены ремонт сетей, обновление производственного комплекса с заменой устаревшего оборудования и так далее.

**- Что сделано в городе для борьбы со снегопадами, обледенениями на дорогах и другими неприятностями холодного сезона?**

- При поддержке правительства области мы приобретаем сейчас новую технику для уборки снега. Она выйдет на улицы города в 2026 году. Всего будет задействовано более 450 единиц. Плюс к ней 5000 коммунальных работников. Противогололедные реагенты закуплены. Снег в этом году будет вывозить на шесть специализированных площадок - три частные и три муниципальных, по седьмому полигону сейчас идет подготовка документации. Кроме того, проанализировали зимний сезон прошлого года и разработали новые правила, которые позволяют перемещать личный транспорт жителей, если он препятствует уборке дорог. Это поможет коммунальным организациям выполнять свои функции эффективнее и оперативнее. Мне бы хотелось, чтобы каждый на своем месте понимал свою ответственность за общее дело, за город - сотрудники районных администраций, коммунальных организаций, управляющих компаний и ТСЖ. Тогда Самара действительно будет чистой и комфортной в любое время года.

**- Еще одна тема - общественный транспорт. Какие в этой сфере есть трудности на текущий момент? Чем чаще всего недовольны пассажиры?**

- Когда я только приехал в Самару, 70% обращений ко мне в соцсетях касались именно работы общественного транспорта. Поэтому вместе с правительством региона и губернатором приступили к обновлению подвижного состава. Уже в начале этого года в столицу губернии прибыли три трамвая «Витязь М», а затем - почти 50 «Львят». В следующем году ожидается поставка еще 30 трамваев этой модели.

В ближайшее время на дороги выйдут двадцать автобусов Lotos-105-C02, еще пять машин марки Foton задействованы на перевозках в аэропорт Курумоч. До конца года планируем приобрести около 100 автобусов. Помимо этого разработали и внедрили новые стандарты пассажирских перевозок и жестко контролируем, чтобы перевозчики их соблюдали.

Знакомим вас с общественно активными людьми

## Из советской торговли и предпринимателей - в председатели МКД

**Героиня этого нашего очерка прошла путь от профессионального кадрового работника торговли, застала лучшие годы предпринимательской деятельности, а три года назад возглавила совет многоквартирного дома по адресу: Черемшанская, 238.**

Родилась Элла Гуцина в Ленинградской области (ныне Республика Таджикистан) в городе Чкаловске.

После школы поступила в Среднеазиатский политехникум, получила специальность «Товаровед».

На работу устроилась в Чкаловский отдел рабочего снабжения.

«В нашу структуру входили хлебозавод, пищевой цех, кондитерский цех, ремонтно-строительный участок, сеть магазинов промышленных и продовольственных товаров, рабочие и городские столовые, а также два ресторана. И все в это в городке с населением около 35 тысяч человек. Только в нашей организации работали 3 тысячи человек», - вспоминает Элла Петровна.

Сам отдел, в котором трудилась Элла Гуцина, занимался заявками и закупками для всех упомянутых предприятий торговли и общественного питания.



Работу в структуре отдела она начинала продавцом в магазине промтоваров, в отделе галантереи.

«Это был большой двухэтажный магазин. На первом этаже - продукты, на втором - промышленные товары: ткани, текстиль, канцтовары и галантерея. Работать было интересно, так как об этой работе я мечтала с самого детства», - вспоминает Элла Гуцина.

Работая продавцом, а затем перейдя на работу в отдел кадров отдела рабочего снабжения, поступила в Ленинградский государственный университет на филологический факультет. Училась заочно и продолжала работать.

В Чкаловске впоследствии она была избрана освобожденным председателем профкома отдела рабочего снабжения.

«Это была скрупулезная работа по социальному обеспечению наших кадров. Получали заявки и распределяли путевки в санатории, на турбазы, в Дома отдыха и пионерские лагеря. Кроме того, это была работа и с приемом граждан. Разбирали любые бытовые и личные проблемы», - вспоминает Элла Петровна.

В 1995 году, уже после распада СССР, в родном для Эллы Петровны Таджикистане стало неспокойно. И семья как вынужденные переселенцы переехала в Тюмень, а в 1999-м из Тюмени они переехали в Самару по состоянию здоровья мужа.

В Самаре Элла Гуцина работала как индивидуальный предприниматель.

«Мы с мужем арендовали помещение и занимались торговлей хозяйственных товаров. Поначалу дело шло неплохо. Но с приходом крупных торговых сетей дела у частников вроде нас с каждым днем шли все хуже», - вспоминает она.

В 2022-м Элла Петровна была избрана старшей по дому №238 на Черемшанской.

«Я приняла дом, которому было уже почти полвека. И в первые два года мы занимались ремонтом

кровли. Также заменили электропроводку в подвале и провели там уборку мусора. В двух подъездах заменили стояки ГВС с первого по пятый этаж. Частично заменили трубы ХВС и ГВС в подвале, а также лежак канализации в третьем подъезде», - рассказывает Элла Гуцина.

С первого дня работы Элла Петровна изучила проблемы каждого жителя дома. Сказывается комсомольская закалка - добросовестно относиться к каждому чайнику жителей дома.

В обозримом будущем, по ее словам, планируют сделать ремонт в подъездах.

В план текущего ремонта на следующий год также включили ремонт козырьков у двух подъездов.

В дружной семье старшей по дому живут четверо питомцев: два шипца по кличкам Зефирка и Юля, кот Лунтик, а также небольшая, но милая дворняжка Боня.

В теплое время года Элла Гуцина любит проводить время на даче.

А в Новом, 2026 году желает всем, чтобы скорее наступил мир, а также крепкого здоровья, благополучия, счастья и уюта в каждом доме.

## Комсомольская закалка на страже интересов дома

**Ольга Тюменева - одна из тех ярких представителей старой гвардии, чьи организационные навыки, приобретенные во времена комсомольской молодости, сегодня служат интересам жителей дома по адресу: Зубчаниновское шоссе, 169, который она возглавила спустя несколько лет после выхода на пенсию.**

Родилась Ольга Геннадьевна в Куйбышеве.

После школы сразу пошла работать. Устроилась на завод «Прогресс», в должности «Электромонтажник специальных изделий».

«У нас были наставники, и мы проходили обучение при заводе. Мне сразу понравилось все, что связано с проводами и электросхемами. Я полюбила эту работу и практически всю жизнь проработала на одном месте», - вспоминает Ольга Тюменева.

Жизнь на «Прогрессе», по ее словам, была очень интересной. При заводе функционировали комсомольская и партийная организации. Жизнь кипела.

Работая на заводе, она вступила в ряды членов КПСС.

«Сначала ты ходишь год в качестве кандидата в члены КПСС, и только затем комиссия тебя при-



нимает. Большое внимание уделялось рекомендациям от старших товарищей, с кем ты работаешь и кто уже состоял в партии. Система отбора и приема в члены КПСС

была на очень высоком уровне. И благодаря работе в комсомольской организации я приобрела большие навыки организаторской работы», - вспоминает она.

На третий год работы на заводе Ольга Тюменева в летний период стала работать пионервожатой в пионерском лагере, подведомственном заводу.

Пионерский лагерь «Орленок» находился в поселке Прибрежный.

«Там работало очень много интересных людей. Приезжали из других городов. Работали артисты, методисты и профессиональные массовики-затейники из Дворцов культуры Тольятти и из других областей», - вспоминает Ольга Тюменева.

К 50-летию юбилею, в 2005 году, получила квартиру от предприятия. Была одной из последних, кто получил бесплатное жилье.

В 2018 году вышла на пенсию. А уже в 2022-м произошла смена управляющей компании, которая обслуживала многоквартирный дом Ольги Тюменевой, и она по итогам собрания жителей была избрана председателем совета МКД.

«Дом был в очень запущенном состоянии, заросший сорняком. В первую очередь нам удалось отремонтировать теплоузел в подвале дома. А уже на второй год после того, как я возглавила дом, мы устранили все протечки на крыше. Целиком отремонтировали

кровлю», - рассказывает Ольга Геннадьевна.

В этом году, по ее словам, заменили трубы ХВС в подвале. На 2026 год в план текущего ремонта включили замену впускного коллектора канализации в двух подъездах.

В обозримом будущем жители планируют произвести поэтапный ремонт в шести подъездах, а также замену старых окон на окна ПВХ.

«Денег на все сразу не хватает, поэтому мы делаем последовательно, и управляющая компания всегда идет навстречу и подсказывает, что лучше сделать в первую очередь. За что мы им признательны. Мы работаем третий год с УК «Коммунсервис», и, на мой взгляд, компания меняется в лучшую сторону год от года», - резюмирует Ольга Тюменева.

Свободное время посвящает воспитанию внука Артема, которому сейчас 3,5 года.

«В наступающем Новом, 2026 году желаю всем крепкого здоровья, успехов и благополучия. А нашей управляющей компании «Коммунсервис» желаю процветания и успехов во всех начинаниях», - поздравляет всех Ольга Тюменева.

## ПОЗДРАВЛЯЕМ! С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ СОВЕТОВ МКД

### «КОММУНРЕСУРС»

1 декабря Строева И. В.	Землянский проезд, 16
4 декабря Жадаева Л. Л.	Литвинова, 334
7 декабря Жалнина Н. Е.	Свободы, 161
9 декабря Шатрова Л. В.	Ташкентская, 166
10 декабря Василенко О. В.	Георгия Димитрова, 53
13 декабря Парфёнова Л. П.	Ташкентская, 160А
15 декабря Непряхина С. В.	Алма-Атинская, 130
16 декабря Крапивцев В. Ю.	Карла Маркса, 454
24 декабря Горнухова Л. А.	Карла Маркса, 464
24 декабря Борисенков В. А.	Ташкентская, 170
25 декабря Матвеева Л. В.	Карла Маркса, 496
25 декабря Шарипова А. А.	Победы, 150
28 декабря Кузнецова И. Ю.	п. Мехзавод, кв. 16, д. 13
29 декабря Ергунова Е. М.	Карла Маркса, 463

### «КОММУНСЕРВИС»

2 декабря Шамина В. Ф.	Гвардейская, 12
3 декабря Балакова Н. А.	Строителей, 15
11 декабря Жбанова А. И.	Металлургов, 81
12 декабря Логина И. В.	Литвинова, 326
14 декабря Сатышева С. А.	Победы, 124
16 декабря Шамценова А. И.	Карла Маркса, 420
20 декабря Коляденко А. И.	Московское шоссе, 18 км, 8
22 декабря Шахбанов К. М.	Юбилейная, 15А
23 декабря Исаева Н. А.	Путейская, 12
24 декабря Александрова О. Г.	Металлургов, 84
25 декабря Сержанова Н. А.	Конный проезд, 4
28 декабря Зеленцова Е. А.	Стара-Загора, 201
31 декабря Керимова Н. Н.	Металлургов, 91

Желаем вам здоровья, счастья, успехов во всех начинаниях и исполнения всех заветных желаний. Пусть каждый день будет насыщен яркими впечатлениями, незабываемыми моментами и приятными сюрпризами. С днем рождения!

Коллективы газеты «Вестник ЖКХ», управляющих компаний «Коммунресурс» и «Коммунсервис»

ЛУЧШИЙ ПО ПРОФЕССИИ

# Специалист нарасхват и жених Николай Перепелкин

В этом номере в рубрике «Лучший по профессии» мы расскажем не просто о слесаре-сантехнике высокого уровня, рекомендации которому потом разносит «сарафанное радио», но и о человеке, который планирует в новом году создать семью.

Николай Перепелкин родился в Куйбышеве. После школы поступил в профессионально-техническое училище №34 по специальности «Слесарь монтажного оборудования».

Во время учебы проходил практику на 9 ГПЗ, а после получения диплома вернулся на завод в должности «Слесарь-ремонтник».

«Первые впечатления о заводе у меня сложились еще во время прохождения практики. В памяти отложилась номенклатура подшипников самых разнообразных диаметров. В мои обязанности как во время практики, так и уже в период работы входил ремонт станков», - вспоминает Николай Валерьевич.

Параллельно учебе в ПТУ №34 Николай Перепелкин учился заочно в Самарском государственном профессионально-педагогическом колледже по специальности «Техник».

«Обучаясь в двух учебных заведениях, я стремился повысить базу знаний, которая бы впоследствии пригодилась мне при получении профессиональных навыков в работе», - рассказывает Николай Валерьевич.

Проработав на 9 ГПЗ четыре года, перешел в компанию «Русский трансформатор» также в качестве слесаря-ремонтника. К этому времени Николай Перепелкин был уже слесарем 6-го разряда.

Работа в этой компании, по его словам, оказалась гораздо проще, но в то же время интереснее.

«На заводе я ремонтировал станки, а здесь занимался сборкой труб для канализации, водяных стояков, а также систем отопления», - поясняет он.



После получения производственной травмы более 10 лет назад решил оставить производство и перешел на работу в систему ЖКХ.

Первым местом работы в системе коммунально-бытового обслуживания стало ПЖРТ-1, где в качестве слесаря-сантехника пришлось заниматься обслуживанием многоквартирных домов.

В подрядную организацию при управляющей компании «Коммунарсервис» перешел работать примерно пять лет назад из-за более привлекательных условий труда.

«В работе с жителями многоквартирных домов ежедневно нам приходится искать индивидуальный подход к каждому. У всех разное отношение к слесарям, и почти каждый житель хочет заменить у себя в квартире сразу все, а не только аварийный участок, допустим, стояка ХВС», - констатирует Николай Перепелкин.

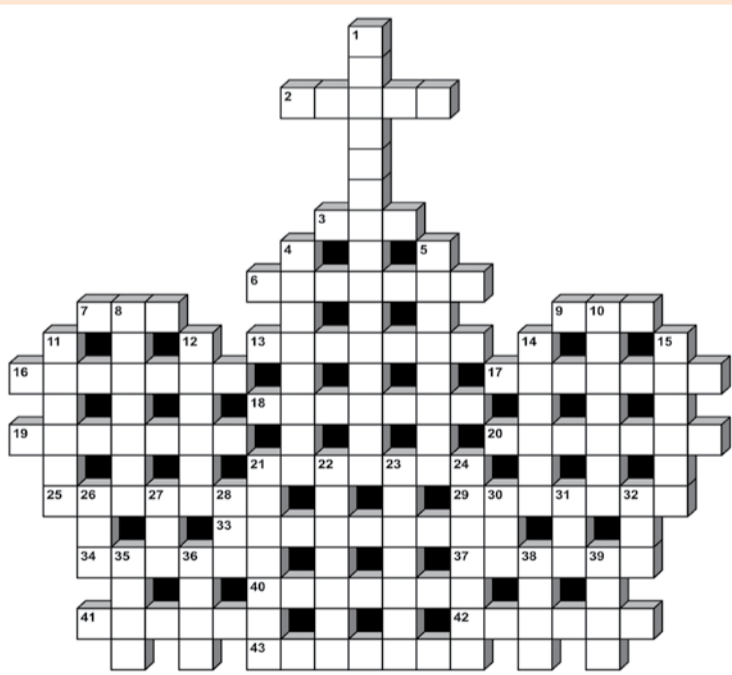
Многие жители, признается Николай Валерьевич, обычно остаются очень довольны его работой и не обходятся без благодарностей.

«Не раз дарили банки с вареньем, огурцами или помидорами. Кроме того, потом советуют обращаться ко мне своим соседям и родственникам, организуя при этом дополнительный заработок для меня после основной работы», - рассказывает Николай Перепелкин.

На следующий год у Николая Валерьевича запланирована свадьба, поэтому все свободное время сегодня он уделяет подработкам.

В теплое года время любит отдых на природе: с палаткой и шашлыками. У будущей супруги Николая Перепелкина есть дом в деревне, и мечта о даче как таковая практически реализована.

Дома у нашего героя живет кошка по кличке Фиса.



**ПО ГОРИЗОНТАЛИ:** 2. На протяжении 700 лет каждый вечер основные ворота этого замка запираются на ключ главным надзирателем Иоеном. 3. Один из документов кота Матроскина. 6. Напасть на старуху. 7. У этой реки самая длинная в России губа - протяженностью 800 километров, шириной - до 90 км. 9. Разрушительница радужных снов. 13. Символ Всемирного дня улыбки. 16. Адам для всех нас. 17. Луковичное растение, заячья капуста. 18. Театральный прихожанин. 19. Он печётся лишь о себе. 20. Жестокое животное (разг.). 21. Кандальное место работы. 25. Имя этого древнего грека чаще всего связывают с теоремой. 29. Французская еда не по русскому вкусу. 33. Запудривание собственных мозгов. 34. «Загребущий» работник казино. 37. Бухгалтеру важно, чтоб он сошёлся, а эквилибристу надо его удерживать. 40. Побочный заработок, халтурка. 41. Молодёжная вечеринка в старину. 42. Прародительница плуга. 43. Крупное вокально-инструментальное произведение.

**ПО ВЕРТИКАЛИ:** 1. Обеспечение безработных работой. 4. «Смотрины» в ателье. 5. Профессия учёного, изучающего морских животных. 8. Человек, тратящий свою жизнь на изучение чужой. 10. Картинка в жвачке. 11. Если его знать, то можно жить вольготно в Сочи. 12. В честь какого командора были названы Командоры острова? 14. Если говорит один человек - это монолог, а если двое? 15. Мнение об уровне знаний школьника. 21. Самая кромка предмета. 22. Инструмент, сломанный Гешей в ресторане «Плакучая ива». 23. Чем прикрыла игральные карты Мария Медичи, борясь с шулерством? 24. В этом штате США впервые появилась единая служба спасения 911. 26. Заявка на проведение «судного дня». 27. Рагу в исполнении татарского повара. 28. Палка в колесе. 30. Имя актрисы Поплавской. 31. Суп, возможный лишь после улова. 32. Большой ломоть съеденного. 35. Овощная мешанина на второе. 36. Потуга пустого аэрозоля. 38. Килограмм в жидком эквиваленте. 39. Сладкая тянучка с орехами.

ОТВЕТЫ

1. Трудоустройство. 2. Приморка. 3. Икхитопор. 4. Биограф. 5. Вкладчик. 6. При-  
т. вертиклял.  
7. Мотыга. 8. Кантата.  
9. Лягушка. 10. Самообман. 11. Крутые. 12. Самобман. 13. Крутые. 14. Крутые. 15. Крутые. 16. Крутые. 17. Крутые. 18. Крутые. 19. Крутые. 20. Крутые. 21. Крутые. 22. Крутые. 23. Крутые. 24. Крутые. 25. Крутые. 26. Крутые. 27. Крутые. 28. Крутые. 29. Крутые. 30. Крутые. 31. Крутые. 32. Крутые. 33. Крутые. 34. Крутые. 35. Крутые. 36. Крутые. 37. Крутые. 38. Крутые. 39. Крутые.

Наименование издания:  
«Вестник ЖКХ»  
№12 (68) 28 ноября 2025 года.  
Главный редактор:  
Алексей Владимирович Сиверкин.  
Литературный редактор: Миронова Н.В.  
Ответственный секретарь: Быковских М.Н.

Учредитель: Быстрова Оксана Юрьевна  
Адрес учредителя и редакции: 443110,  
Самарская область, г. Самара, ул. Осипенко, 32.  
Номер подписан в печать по графику  
в 10.00, фактически - 10.00. Дата выхода  
в свет: 28.11.2025. Заказ №2986.

Издатель – ООО «Коммунарсервис». Адрес издателя: 443035,  
Самарская область, г.о. Самара, пр. Кирова, влд. 225.  
E-mail: komres63@mail.ru  
https://vk.com/kommunresurs, Сайт: kommunresurs.ru  
Отпечатано в ООО «Оптима-Принт»,  
443114, Самарская область,  
г. Самара, проспект Кирова, дом 387, к. 3. Тираж 20000 экз.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы  
по надзору в сфере связи, информационных технологий  
и массовых коммуникаций по Самарской области.  
Регистрационный номер серии ПИ №ТУ63-00974 от 23.03.2020 г.  
Распространяется бесплатно. 0+.  
При любом использовании материалов ссылка  
на газету «Вестник ЖКХ» обязательна.

## ОРГАНИЗАЦИИ ТРЕБУЮТСЯ

➤ Специалист в отдел по работе с населением

➤ Юрисконсульт

➤ Инженер ПТО

➤ Мастер участка

➤ Рабочий РКО

➤ Сварщик

➤ Электрик

➤ Слесарь-сантехник

➤ Уборщик территории

➤ Уборщик подъездов

➤ Маляр-штукатур

Обращаться по телефону

8-939-759-98-16

- СТАБИЛЬНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА
- ОФИЦИАЛЬНОЕ ТРУДОУСТРОЙСТВО
- СОЦПАКЕТ (Кировский р-н)

## ВНИМАНИЕ!

Если ваша квартира оборудована газовым водонагревателем или колонкой, будьте осторожны! Ежегодно от отравления угарным газом страдают сотни людей!

### БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ!

Угарный газ не имеет ни цвета, ни запаха, не распознается органами чувств!

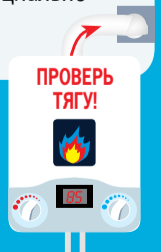
### ПРИЧИНЫ ОТРАВЛЕНИЙ:

1. Установка принудительной вытяжки над плитой и (или) вентилятора.
2. Обратная тяга в проточном водонагревателе.
3. Самовольный перемонтаж.
4. Обледенение или засор дымоходов.
5. Неработающая (отсутствующая) автоматика безопасности, закрытые шиберы.

### КАК УБЕРЕЧЬ СЕБЯ И СВОИХ БЛИЗКИХ?

1. Демонтировать принудительную вытяжку (вентилятор). Пользоваться колонкой только при открытом окне.
2. Проверять тягу перед розжигом колонки (котла) и во время ее работы каждые 30 минут.
3. Установить сигнализатор загазованности угарным газом.
4. Установить приточный стеновой вентиляционный клапан.
5. Работы поручать официально специализированной газовой компании.

Телефон газовой службы  
**04**



КРУГЛОСУТОЧНАЯ АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА